Д О Г О В О Р

генерального подряда

на проектирование и строительство № \_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

**АО «Тамбовские коммунальные системы»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Усачева Николая Геннадьевича**,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Генеральный подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», заключили настоящий Договор на основании результатов открытой процедуры, размещенной на официальном сайте www.zakupki.gov.ru (закупка №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и на официальном сайте Организатора www.roscomsys.ru (№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.) о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Генеральный подрядчик обязуется выполнить для нужд Заказчика работы по разработке, согласованию с Заказчиком проектно-сметной документации, работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства - «**Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская. Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Dy 250 мм**», указанного в Приложении № 1 к настоящему Договору, вид работ – проектирование, капитальный ремонт (в рамках реализации производственной программы Заказчика).
   2. Проектно-сметная документация разрабатывается Генеральным подрядчиком по Объекту, указанному в Приложении № 1 к настоящему договору, в объеме и составе, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 2 и 2.1). Разработанная Генеральным подрядчиком проектно-сметная документация становится обязательной для исполнения Генеральным подрядчиком с момента утверждения ее Заказчиком. Разработанные Генеральным подрядчиком в составе проектно-сметной документации локальные сметные расчеты становятся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3) с момента утверждения их Заказчиком.
   3. Работы, предусмотренные в Приложении № 1 к настоящему Договору, (далее - «Работы») выполняются Генеральным подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией, Техническим заданием (Приложение № 2 и 2.1 к настоящему Договору), в сроки, указанные в Приложении № 1 к настоящему Договору.
   4. Заказчик обязуется создать Генеральному подрядчику предусмотренные настоящим Договором все необходимые условия для выполнения Работ, принять их результат в установленном настоящим Договором порядке и оплатить обусловленную настоящим Договором стоимость Работ.
   5. Генеральный подрядчик вправе привлечь к исполнению своих обязательств третьих лиц, при этом Генеральный подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение последними своих обязательств.
2. СТОИМОСТЬ РАБОТ
   1. Стоимость поручаемых Генеральному подрядчику в соответствии с настоящим Договором Работ указывается в Приложении № 1 и определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Договору.
   2. Окончательная стоимость Работ определяется на основании фактически выполненных работ и фиксируется Сторонами в Акте приемки Работ или в совокупности всех Актов приемки Работ, составленных на основании смет (сметных расчетов) (Приложение № 3 к Договору) в соответствии с условиями настоящего Договора.
   3. При определении стоимости поручаемых Генеральному подрядчику работ в соответствии с Приложением №3 к настоящему Договору учитывается индекс-дефлятор. При этом приемка выполненных работ осуществляется с применением текущих индексов изменения сметной стоимости строительства, публикуемых центрами ценообразования в строительстве (Государственной экспертизой, региональными органами власти, РЦЦС уполномоченными региональными органами власти) на момент выполнения Генеральным подрядчиком работ в соответствии со сроками, предусмотренными в Договоре.

Одновременное применение индекса-дефлятора и текущих цен РЦЦС при приемке работ (подписании актов КС-2) не допускается.[[1]](#footnote-2)

* 1. При необходимости увеличения объема выполняемых Работ и существенном увеличении стоимости материалов и оборудования по настоящему Договору, которые нельзя было предусмотреть при заключении Договора (изменение курсов иностранных валют, биржевых котировок и т.д.), Стороны согласовывают изменение стоимости настоящего Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору с приложением подтверждающих документов (измененных смет (сметных расчетов) – Приложения № 3 к настоящему Договору).
  2. Фактическое удорожание Работ может быть учтено в актах КС-2 при условии выполнения пункта 2.3. настоящего Договора, а также отсутствия существенных нарушений по вине Генерального подрядчика в части сроков выполнения Работ.

1. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Начальный и конечный сроки выполнения Работ указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.
   2. Не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала производства работ Генеральный подрядчик предоставляет на согласование Заказчику детальный поэтапный график производства работ (промежуточные сроки), который становится неотъемлемой частью Договора с момента утверждения его Заказчиком.
   3. Сроки производства работ, указанные в детальных поэтапных графиках, увеличиваются соответственно времени, затраченному на согласование проектно-сметной и иной документации Заказчиком и/или третьими лицами.
   4. Генеральный подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить Работы досрочно.
2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ
3. Генеральный подрядчик выполняет Работы по настоящему Договору из своих материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий и/или из материалов, оборудования, конструкций и комплектующих привлеченных субподрядчиков. При этом все используемые в ходе выполнения Работ материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. После окончания выполнения Работ указанные документы передаются Заказчику. Заказчик вправе осуществить входной контроль таких материалов, оборудования, конструкций и комплектующих изделий в срок не более 3 (трех) дней с момента поступления их на производственную площадку, о чем Генеральный подрядчик уведомляет Заказчика.
4. В случае если Работы выполняются из материалов и/или оборудования Заказчика Стороны согласовывают перечень (номенклатуру) материалов, оборудования и их количество, который после согласования становится неотъемлемой частью настоящего Договора. На основании указанного согласованного перечня Стороны корректируют стоимость Договора в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.
5. Заказчик передает материалы Генеральному подрядчику по накладным на отпуск материалов (форма № М-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданных материалов.
6. Заказчик передает оборудование Генеральному подрядчику по накладным на отпуск оборудования (форма № ОС-15), в которых указываются реквизиты настоящего Договора, номенклатура, количество и стоимость переданного оборудования.
7. ОБЯЗАННОСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА
   1. Для надлежащего исполнения настоящего Договора Генеральный подрядчик обязуется:
      1. выполнить все предусмотренные договором Работы в объеме и в сроки, установленные настоящим Договором и приложениями к нему, согласно утвержденной проектно-сметной документации в соответствии с действующими нормативными документами и сдать Заказчику весь выполненный объем Работ в установленном настоящим Договором порядке;
      2. предоставить Заказчику копии учредительных документов, доверенности на своих уполномоченных представителей (либо представителей субподрядной организации), а также документов, подтверждающих членство СРО. Генеральный подрядчик имеет право приступить к выполнению работ, требующих специальное разрешение (членство СРО) только при его наличии;
      3. передать Заказчику на утверждение проектно-сметную документацию по проектно-изыскательским работам, указанным в Приложении №1;
      4. совместно с Заказчиком участвовать в согласовании готовой технической документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.
      5. своевременно устранить за свой счет недостатки и дефекты выявленные:

- при осуществлении Заказчиком строительного контроля,

- при сдаче-приемке работ,

- в течение установленного настоящим Договором гарантийного срока;

* + 1. при полном завершении работ в 3-хдневный срок письменно известить об этом Заказчика;
    2. немедленно в письменном виде известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ, иных не зависящих от Генерального подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок. При этом срок выполнения работ, в отношении которой совершена такая приостановка, увеличивается пропорционально такой приостановке;
    3. обеспечить завершение Работ в срок, указанный в п. 3.1 настоящего Договора
    4. обеспечить качество выполняемых работ, в соответствии с проектной-сметной документацией, Техническим заданием (Приложение №2 и 2.1), техническими условиями, выдаваемыми соответствующими организациями, действующим законодательством, СНиП и ГОСТ РФ. Под требованиями качества Работ понимаются все установленные на территории РФ и Тамбовской области в отношении работ по капитальному строительству, реконструкции и капитальному ремонту конструкций, систем, скрытых работ правила, требования, условия, стандарты, действующие в сфере предмета настоящего Договора;
    5. выполнить все Работы, указанные в п. 1.1. настоящего Договора своими силами и средствами и/или силами и средствами субподрядных организаций, с использованием их оборудования и материалов;
    6. предоставлять Заказчику по его письменным запросам в течение 3 рабочих дней документы и информацию, относящиеся к предмету настоящего Договора;
    7. своевременно, в порядке и сроки, предусмотренные разделом 11 настоящего Договора, приглашать представителей Заказчика на освидетельствование скрытых работ и приемки соответствующих этапов работ;
    8. выполнять порядок допуска и производства работ на опасных производственных объектах в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Заказчика;
    9. организовать, совместно с Заказчиком, получение разрешений (ордеров) на производство земляных работ в соответствии с действующим на территориях муниципальных образований (Тамбовская область, г. Тамбов) Правилами производства земляных работ, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 2 и 2.1);
    10. при необходимости выполнить и передать Заказчику до подписания актов приемки выполненных работ исполнительную документацию в объеме и составе, предусмотренном действующим законодательством РФ;
    11. за оборудование и имущество переданное, по установленной форме, Заказчиком для выполнения работ Генеральному подрядчику, последний несет полную материальную ответственность и обязуется не использовать его в других целях, кроме как для выполнения работ в соответствии с настоящим Договором и Приложениями к нему;
    12. обеспечить представителю Заказчика доступ для проверки качества и сроков выполнения работ.
  1. Использовать в процессе выполнения Работ оборудование и материалы, сертифицированные на территории Российской Федерации и необходимые для выполнения Работ, а также оборудование, комплектующие изделия, и все необходимое для нормального функционирования всех инженерных и вспомогательных систем Объекта, в отношении которого производятся работы в соответствии с проектно-сметной документацией и Техническим заданием (Приложение № 2 и 2.1), требованиями, установленными Федеральным законом от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
  2. Соблюдать правила организации труда и техники безопасности в соответствии с нормативными актами Заказчика и разделом 10 настоящего Договора.
  3. Уведомлять Заказчика о количестве и составе персонала, привлечённого из числа собственного и/или персонала субподрядной организации, привлеченной Генеральным подрядчиком.
  4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА
   1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:
      1. рассмотреть и согласовать в течение 5 (пяти) дней с момента получения от Генерального подрядчика или в сроки, утвержденные детальным поэтапным графиком производства работ, разработанную Генеральным подрядчиком проектно-сметную документацию по Объекту, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору;
      2. согласовать готовую техническую документацию с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления при участии Генерального подрядчика (в случае разработки такой документации Генеральным подрядчиком);
      3. направить в случаях, предусмотренных действующим законодательством, проектную документацию, результаты инженерных изысканий и акты выполненных работ (по форме КС-2) на государственную экспертизу или по своей инициативе на негосударственную экспертизу;
      4. передать Генеральному подрядчику за 5 (пять) дней до начала выполнения конкретного вида работ утвержденную проектно-сметную документацию (на бумажном носителе с печатью «в работу» и, по запросу Генерального подрядчика, в электронном виде в редактируемом формате (word, excel, autocad, Гранд-Смета)) на выполнение соответствующего вида работ по Объекту, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору.
      5. до начала производства проектно-изыскательских работ представить Генеральному подрядчику:

- градостроительный план земельного участка или в случае подготовки проектной документации линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории;

- результаты инженерных изысканий (в случае, если они отсутствуют, договором должно быть предусмотрено задание на выполнение инженерных изысканий);

- технические условия (в случае, если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения);

* + 1. получить разрешение на строительство в установленном законодательством РФ порядке и передать его Генеральному подрядчику до начала производства Работ на Объекте, а также (при необходимости) обеспечить продление срока действия указанного разрешения;
    2. предоставить Генеральному подрядчику земельный участок для производства Работ;
    3. за свой счёт, совместно с Генеральным подрядчиком, провести все необходимые согласования, обеспечивать присутствие (оплачивать вызов) в процессе выполнения работ городских служб (газ, связь, электросеть, МПП ВКХ, КТОСы, правообладатели земельных участков и др.), без ведома которых производство работ запрещено, а также при необходимости (в соответствии с требованиями УГИБДД УВД) оплачивать разработку проекта и установку дорожных знаков при проведении работ на проезжей части дорог, оплачивать снос зеленых насаждений, если такая необходимость возникнет;
    4. в случаях, когда законодательством предусмотрено проведение государственного (муниципального) строительного надзора, направить не позднее, чем за 7 дней до начала производства Работ (в соответствии с утвержденным Заказчиком детальным поэтапным графиком производства Работ) в соответствующий орган государственного строительного надзора извещение о начале таких работ;
    5. обеспечить получение документов, подписанных представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства ранее выданным техническим условиям на основании исполнительной документации предоставленной Генеральным подрядчиком;
    6. получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию;
    7. в соответствии с условиями настоящего Договора произвести приемку и оплату Работ, выполненных Генеральным подрядчиком, в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

6.2. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

1. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ ДОГОВОРА
   1. Заказчик назначает приказом лиц, ответственных за ведение контроля на соответствующем объекте и передает копию приказа Генеральному подрядчику.
   2. Генеральный подрядчик ведет «Общий журнал работ» по форме КС-6. Все замечания Заказчика, итоги проверок, а также принятые Генеральным подрядчиком меры отражаются Сторонами в «Общем журнале работ» по форме КС-6.
   3. Генеральный подрядчик организовывает сдачу-приемку готовых узлов и законченного строительством Объекта приемочной комиссии в соответствии с утвержденным перечнем и типовыми формами; контролирует соблюдение детальных поэтапных графиков производства работ, качество используемых материалов и соответствия используемого оборудования условиям настоящего Договора и проектно-сметной документации.
   4. Генеральный подрядчик вправе привлекать для осуществления технического надзора организации или отдельных специалистов без согласования с Заказчиком.
   5. Контроль за осуществлением работ со стороны Заказчика ведется уполномоченными представителями Заказчика.
   6. Осуществляя контроль за ходом работ, Заказчик не вмешивается в оперативно-хозяйственную деятельность Генерального подрядчика.
   7. Генеральный подрядчик передает Заказчику копии приказа о назначении ответственного производителя Работ, приказа о назначении лица, ответственного за осуществление контроля от Генерального подрядчика.
2. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА
   1. Гарантии качества распространяются на весь результат Работы по Объекту, указанному в Приложении №1, выполняемый Генеральным подрядчиком и привлеченными им субподрядными организациями, по настоящему Договору
   2. Сроки Гарантии, указанной в п. 8.1 настоящего Договора, устанавливаются:

- в отношении результата Работ - по объекту, указанному в Приложении № 1, и составляют 5 лет, если иное не установлено в Техническом задании (Приложение № 2 и 2.1) и действующим законодательством РФ.

- в отношении оборудования и материалов, предоставленных Генеральным подрядчиком, в соответствии со сроками, предусмотренными паспортами заводов-изготовителей.

* 1. Сроки гарантии, предусмотренные в п. 8.2. настоящего Договора, исчисляются с даты выполнения Работ по объекту в полном объеме, т.е. с даты подписания Сторонами последнего Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3 по Объекту.
  2. Если в период Гарантийного срока, указанного в п..8.3. обнаружатся дефекты (недостатки, недоделки и т.п.) в принятых результатах Работ, оборудовании и материалов, то Генеральный подрядчик обязан их устранить за свой счет и своими силами и/или за счет и силами выполнявших такую Работу субподрядных организаций в согласованные Сторонами сроки. Гарантийный срок в этом случае продлевается на срок устранения дефектов.

1. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ
   1. Оплата Работ по настоящему Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:
      1. Заказчик оплачивает стоимость выполненных Работ с пропорциональным вычетом перечисленного в рамках п. 9.1.2. настоящего Договора авансового платежа при условии подписания актов приёмки выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат формы КС-3, составленных на основании утвержденных Заказчиком смет (сметных расчетов) (Приложение №3). Оплата текущих выполненных работ производится в течение 180 (ста восьмидесяти) дней с даты подписания актов приемки выполненных работ на основании выставленного счёта на оплату и счета-фактуры.
      2. Заказчиком при соответствующем обращении Генерального подрядчика может быть выплачен аванс. Размер авансового платежа определяется в зависимости от стоимости оборудования и материалов, необходимых для производства работ по Объекту, путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.
   2. В форме КС-2 указывается наименование, объём выполненных работ и общая стоимость выполненных работ, рассчитываемая из общей стоимости данного вида работ пропорционально выполненному объёму.
   3. Формы КС-2 и КС-3 оформляются отдельно по каждому Объекту, указанному в Приложении № 1.
2. ОХРАНА ТРУДА
   1. Генеральный подрядчик обязуется:
      1. Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности, защиты окружающей среды;
      2. обеспечить безопасное производство работ;
      3. разработать, при необходимости, дополнительные меры по обеспечению безопасных условий труда и выполнять их в процессе работы;
      4. выполнить мероприятия по обеспечению безопасных условий труда;
      5. выполнять работы силами подготовленного и аттестованного персонала, не имеющего медицинских противопоказаний;
      6. назначить лиц, ответственных за обеспечение охраны труда;
      7. организовать допуск персонала к работам, в том числе в зонах постоянно или потенциально опасных производственных факторов;
      8. обеспечить своих работников исправными средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой и спецобувью и контролировать правильное их применение;
      9. обеспечить содержание производственной территории, участков работ и рабочих мест, предоставляемых для производства работ, в чистоте и порядке;
      10. направлять персонал, привлекаемый для работы на оборудовании и территории структурного подразделения, на вводный инструктаж к ответственному за проведение вводного инструктажа в подразделении Заказчика;
      11. обеспечить необходимые условия для проведения проверок безопасности организации работ должностными лицами Заказчика;
      12. обеспечить разработку и выполнение мероприятий по устранению замечаний Заказчика, относящихся к предмету настоящего Договора.
   2. Заказчик обязуется:
      1. определить границы производственных территорий, участков работ и рабочих мест, предоставляемых Генеральному подрядчику и/или субподрядчику, привлеченного Генеральным подрядчиком, для производства работ;
      2. обеспечить подготовку (отключение/включение оборудования и коммуникаций, поддержание установленных режимов работы действующего оборудования) к работам Генерального подрядчика на оборудовании или вблизи его на территории подразделения, обеспечивающую безопасность проведения работ на предоставленной Генеральному подрядчику территории (оборудовании);
      3. обеспечить допуск персонала Генерального подрядчика и/или персонала субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком, к работам в зоне действия оборудования;
      4. провести и оформить все необходимые инструктажи работникам Генерального подрядчика и/или работникам субподрядчика, привлеченного Генеральным подрядчиком, при допуске к работам в подразделении Заказчика;
      5. предоставить проектно-техническую и другую документацию, необходимую для производства работ Генеральным подрядчиком и/или субподрядчиком, привлеченного Генеральным подрядчиком.
3. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
   1. Генеральный подрядчик обязуется сдать Заказчику выполненные Работы в сроки, установленные Приложением № 1.
   2. За 3 дня до планируемой даты проведения процедуры сдачи - приемки выполненных работ (этапов работ) Генеральный подрядчик письменно уведомляет Заказчика. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Генерального подрядчика издает приказ о назначении приемочной комиссии и назначает дату приемки Объекта. Заказчик в согласованную Сторонами дату обязан направить своих представителей для осуществления приемки выполненных Работ. Сдача-приемка работ (этапа работ) производится только при наличии положительного результата произведенных Генеральным подрядчиком испытаний, при необходимости таких испытаний. Перечень необходимых испытаний определяется проектно-сметной документацией, исполнительной документацией и действующими нормативными актами РФ.
   3. Сдача - приемка результата выполненных Генеральным подрядчиком работ по разработке проектно-сметной документации осуществляется по окончании всего объема работ, указанного в техническом задании на проектирование (акты приемки результатов выполненных работ) либо поэтапно в случае, если данное разделение на этапы предусмотрено техническим заданием на проектирование (промежуточные акты приемки результатов выполненных работ).
   4. Сдача-приемка строительно-монтажных работ осуществляется ежемесячно по Объекту, на котором выполняются строительно-монтажные или пуско-наладочные работы в отчетном месяце, с обязательным подписанием Сторонами Актов приемки выполненных работ по форме № КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3**.** Стороны подписывают акты приемки выполненных работ и справки о стоимости работ и затрат (формы № КС-2 и № КС-3), акт приемки результатов выполненных работ при отсутствии у Заказчика замечаний к качеству и объему их выполнения.
   5. В случае, если Заказчик не согласен подписать акты приемки выполненных работ, то Заказчик должен в отношении промежуточных актов приемки выполненных работ (этапа работ) - в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в отношении актов приемки результатов выполненных работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения оригиналов таких актов, представить мотивированный отказ от их подписания с указанием перечня выявленных в процессе приемки Работ дефектов (недостатков, недоделок и т.п.). Мотивированный отказ Заказчика является основанием для устранения Генеральным подрядчиком дефектов (недостатков, недоделок и т.п.) за свой счет в сроки, согласованные Сторонами.
   6. В случае, если Заказчик не предоставил Генеральному подрядчику мотивированный отказ от подписания промежуточных актов приемки выполненных работ (этапа работ) в течение 5 (пяти) рабочих дней, а в отношении актов приемки результатов выполненных работ – в течение 15 календарных дней, такие акты считаются принятыми Заказчиком и у Заказчика возникают обязательства по оплате в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
   7. Генеральный подрядчик передает Заказчику исполнительную документацию в составе и объеме, предусмотренном действующим законодательством РФ, одновременно с предоставлением последнего акта приемки выполненных работ по форме КС-2, акта приемки результатов выполненных работ по Объекту, указанному в Приложении № 1. Не предоставление (неполное предоставление) исполнительной документации является основанием для отказа Заказчика от подписания соответствующих Актов.
   8. Приемка выполненных Работ осуществляется Заказчиком в порядке, установленном в соответствии с действующими законодательством и настоящим Договором.
4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
   2. В случае нарушения установленных в п. 9.1.1. настоящего Договора сроков оплаты Заказчик уплачивает по письменному требованию Генерального подрядчика неустойку, исчисляемую по ключевой ставке ЦБ РФ от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости Объекта.

Заказчик освобождается от ответственности в случаях нарушения сроков оплаты Работ, если такое нарушения вызвано ненадлежащим исполнением Генеральным подрядчиком своих обязательств.

* 1. За нарушение срока начала и окончания Работ, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Генеральный подрядчик выплачивает по письменному требованию Заказчику неустойку, исчисляемую по ключевой ставке ЦБ РФ, за каждый день просрочки от стоимости невыполненной в срок работы, но не более 5% от стоимости Работ по Объекту, в отношении которого была допущена просрочка.

Генеральный подрядчик освобождается от ответственности в случаях нарушения сроков выполнения Работ, если такое нарушение вызвано ненадлежащим исполнением Заказчиком своих обязательств.

* 1. Уплата штрафов и пеней не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств.
  2. Генеральный подрядчик несет ответственность за действия/бездействия привлеченных им субподрядчиков как за свои собственные.
  3. Генеральный подрядчик по письменному требованию Заказчика возмещает в полном объеме Заказчику расходы по уплате пени и штрафов, выставленных Заказчику контролирующими органами.

1. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Ущерб, нанесенный в процессе выполнения Работ по настоящему Договору третьему лицу в результате выполнения строительно-монтажных работ, компенсируется Генеральным подрядчиком при наличии его вины. Генеральный подрядчик во всех случаях принимает срочные меры по ликвидации нанесенного ущерба третьим лицам.
   2. Следующие Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями:
      1. Приложение № 1 Перечень Работ по Объекту
      2. Приложение № 2 Технические задания в отношении Объекта, указанного в Приложении № 1;
      3. Приложение № 3 Смета (сметные расчеты) в отношении Объекта, указанного в Приложении № 1;
2. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственным образом повлияли на неисполнение обязательств по настоящему Договору.
   2. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 14.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления (не позднее трех рабочих дней) известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств, и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору. Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, выданная компетентным органом государственной власти/управления РФ.
   3. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств, и в этом случае ни одна из Сторон не имеет право требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.
3. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ
   1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения его условий, прекращения или действительности рассматриваются с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) рабочих дней с даты получения претензии.

15.2 Любой спор, разногласие, требование или претензия, возникающие из настоящего Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, в случае недостижения согласия по ним в претензионном порядке, подлежат передаче на в Арбитражный суд по месту нахождения Заказчика.

1. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ
   1. Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его подписания.
   2. Договор действует до полного исполнения Сторонами обязательств принятых на себя по настоящему Договору.
   3. По завершении всех работ, указанных в Приложении № 1, Стороны подписывают Акт приемки выполненных работ.
   4. Стороны вправе расторгнуть договор по соглашению сторон. Сторона, намеренная расторгнуть Договор направляет другой стороне уведомление о намерении расторжения договора, любым способом, подтверждающим получение данного уведомления, с приложением проекта соглашения о расторжении Договора. Договор считается расторгнутым с момента подписания соглашения о расторжении Договора. Если иное не установлено уведомлением о намерении расторгнуть договор, выполнение Работ и исполнение иных обязательств по Договору прекращается с момента получения Стороной указанного уведомления.
2. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА
   1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
   2. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон незавершённые Работы передаются Заказчику, который оплачивает Генеральному подрядчику стоимость выполненных Работ в объёме, определяемом Дополнительным соглашением Сторон.
   3. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   4. Все указанные в настоящем Договоре Приложения и акты являются его неотъемлемой частью, при этом, в случае несоответствия содержания приложений условиям договора, Стороны договорились руководствоваться условиями настоящего Договора.
3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры Договора являются одним Договором и с прекращением действия Договора утрачивают силу все его экземпляры.
   2. Стороны установили, что контактными лицами, связанными с исполнением Договора являются:
      1. Со Стороны Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
      2. Со Стороны Генерального подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел./факс.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; электронная почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Во всем, что не предусмотрено условиями Договора, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.
   4. Генеральный подрядчик гарантирует, что:

- Общество зарегистрировано в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- ее исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности; а также отражения в регистрах бухгалтерского и налогового учета заведомо недостоверной информации об объектах налогообложения;

- не совершает и не будет совершать действий, направленные на искусственное создание условий по использованию пониженных налоговых ставок, налоговых льгот, освобождения от налогообложения;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

* 1. Генеральный подрядчик гарантирует, что положения, аналогичные пункту 18.4 настоящего договора, будут включены в договоры, заключаемые Генеральным подрядчиком в целях исполнения настоящего договора.
  2. Если Генеральный подрядчик или привлеченные им в целях исполнения настоящего договора лица (субподрядчики, поставщики, исполнители и т.д.) нарушат гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пунктах 18.4 и 18.5 настоящего договора, и это повлечет: предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или) предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Генеральный подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.
  3. Генеральный подрядчик обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты выставления Заказчиком претензии возместить Заказчику все документально подтвержденные убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 18.6 настоящего договора в полном объеме.
  4. Указанные в п. 18.6 настоящего договора имущественные потери возмещаются в размере сумм, уплаченных на основании решений, требований или актов проверки налоговых органов. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность компании возместить имущественные потери.
  5. Стороны определили, что вышеуказанные заверения об обстоятельствах имеют существенное значение для Заказчика, и Заказчик при исполнении настоящего договора будет полагаться на данные заверения об обстоятельствах.
  6. Каждая из Сторон несет ответственность перед другой Стороной за достоверность и полноту реквизитов указанных в разделе юридические адреса, банковские реквизиты Сторон.
  7. Все изменения и/или дополнения к Договору будут считаться имеющими силу, если они совершены в письменной форме в виде одного документа и подписаны Сторонами, за исключением случаев, когда в соответствии с Договором и правом Российской Федерации изменение и/или дополнение Договора возможно в одностороннем порядке одной из Сторон.
  8. Все приложения и дополнительные соглашения к Договору подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью. Неотъемлемой частью Договора, помимо указанных в настоящем Договоре Приложений, будут также являться любые другие документы, подписанные Сторонами (уполномоченными представителями Сторон), которые будут обозначены как Приложения к Договору.
  9. Предоставление не надлежаще оформленных документов приравнивается к их непредставлению.
  10. В случае необходимости, а так же при изменении существенных условий Договора, расторжении Договора, невыполнении обязательств одной из Сторон, при возникновении иных споров, Стороны вправе произвести сверку взаимных расчетов по требованию одной из Сторон. Акт сверки в двух экземплярах рассматривается, подписывается и возвращается Стороной другой Стороне – инициатору сверки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его получения.

1. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК: | ЗАКАЗЧИК: |
|  | **Полное фирменное наименование:**  АО «Тамбовские коммунальные системы» |
|  | **ИНН:** 6832041909 |
|  | **КПП:** 682901001 |
|  | **ОГРН:** 1036888185916 |
|  | **Место нахождения:** 392000, РФ, Тамбовская область, г. Тамбов,  ул. Тулиновская, д.5. |
|  | **Электронная почта:** info@tamcomsys.ru |
|  | **Тел. (с кодом):** (4752) 70-07-00 |
|  | **Факс (с кодом):** (4752) 71-34-06 |
|  | **Банковские реквизиты:**  КПП 683202001  Р/счёт 40702810161000104183  в Тамбовское Отделение №8594  ПАО Сбербанк г. Тамбов  Кор/счёт 30101810800000000649  БИК 046850649  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/Н.Г. Усачев/**  М.П.  Дата подписания «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |

Приложение № 1

к договору №

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г.

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ПО ОБЪЕКТАМ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п\п** | **Наименование Работ по Объекту** | **Стоимость (в тыс. руб.) с НДС** | **Начало выполнения работ** | **Окончание выполнения работ** |
| 1 | Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту объекта:  **«Магистральный коллектор по**  **ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до**  **ул. Пушкарская. Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Dy 250 мм»** | 1 019 810,00 | От момента подписания договора | 13.08.2021 г. |
| 2 | Выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту объекта:  **«Магистральный коллектор по ул. В. Михайлова от ул. Никифоровская до ул. Пушкарская.**  **Капитальный ремонт с заменой дефектного участка трубопровода на п/э Dy 250 мм»** | 26 009 070,00 | 13.08.2021 г. | 01.09.2021 г. |
|  | **Итого:** | **27 028 880,00** |  |  |

Заказчик Генеральный подрядчик

1. Включение пункта 2.3. в договор осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 2 Приказа ООО «РКС-Холдинг» от «\_\_\_\_» июня 2021 № \_\_\_\_ «Об утверждении типовой формы генерального подряда на проектирование, генеральное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт» [↑](#footnote-ref-2)